

COMUNE DI NIBBIOLA
PROVINCIA DI NOVARA

INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2015

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI
- FABBRICATI -

Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Articolo 230
(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

- c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

Articolo 229
(Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
 - a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
 - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
 - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
 - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
 - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
 - f) altri beni al 20%.

- omissis -

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI NIBBIOLA**

Anno : **2015**

Cod. Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE
	1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N°Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N°di Rep. Gen. 6- N°di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N°di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
2	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA MATERNA 3- VIA BINOTTI 4- COMUNE DI NIBBIOLA 5- AREE PER SERVIZI ATTREZZ. SOCIALI PUBBLICHE 6-	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 5- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 223.201,86 2- 68.095,58 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 148.299,41 5- / 3
3	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AUTORIMESSA E MAGAZZINO COMUNALE 3- PIAZZA GENESTRONE 4- COMUNE DI NIBBIOLA 5- AREE PER SERVIZI ATTREZZ. SOCIALI PUBBLICHE 6-	1- 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 5- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 20.553,75 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 8.221,55 5- NEL CORTILE DEL PALAZZO MUNICIPALE / 3
5	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- MAGAZZINO 3- VIA SAN VITTORE 4- COMUNE DI NIBBIOLA 5- AREE PER SERVIZI ATTREZZ. SOCIALI PUBBLICHE 6-	1- 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 5- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 9.870,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 3.948,00 5- CALCOLATA RENDITA PRESUNTA C/2 RENDITA = € 94,00 / 3
6	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CASERMA CARABINIERI 3- VIA TONALE 4- COMUNE DI VESPOLATE 5- 6-	1- 2- COMPRAVENDITA 3- MITTINO GIUSEPPE 4- 312513 5- 18/07/1996 6- 10150 7- 05/08/1996	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 87.877,90 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 36.688,96 5- COMPROPRIETA' PER 130/1000 / 3
10	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA POLIVALENTE 3- VIA XX SETTEMBRE 4- COMUNE DI NIBBIOLA 5- 6- PARCO GIOCHI AREA FESTE E ATTIVITA' SPORTIVE	1- 2- COMPRAVENDITA 3- GIACALONE NUNZIA 4- 266802 5- 17/05/2010 6- 8304 7- 27/05/2010	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 33.200,00 2- 19.990,70 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 45.609,37 5- / 3

Anno : **2015**2

DATI CATASTALI - FABBRICATI

Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico		
2		SCUOLA MATERNA				VIA BINOTTI				4		
DATI N.C.E.U.												
Cod	Sez. Censuaria		Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	NIBBIOLA			5		136		B/5-U			1400	1.518,38
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico		
3		AUTORIMESSA E MAGAZZINO COMUNALE				PIAZZA GENESTRONE				1		
DATI N.C.E.U.												
Cod	Sez. Censuaria		Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	NIBBIOLA			10		108	13	C/2-3		52		94,00
2	NIBBIOLA		0	10		108	14	C/6-1	0	15	0	30,99
3	NIBBIOLA		0	10		108	15	C/6-1	0	15	0	30,99
4	NIBBIOLA			10		108	9	C/7-U		35		39,77
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico		
5		MAGAZZINO				VIA SAN VITTORE						
DATI N.C.E.U.												
Cod	Sez. Censuaria		Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
23			0	11	0	155	0	NC	0	0	0	0,00
DATI N.C.T.												
Cod	Sez. Censuaria.		Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	NIBBIOLA		0	11		1		155	FU DA ACCERT			
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico		
6		CASERMA CARABINIERI				VIA TONALE				19		
DATI N.C.E.U.												
Cod	Sez. Censuaria		Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita

DATI CATASTALI - FABBRICATI

1	VESPOLATE	0	11	435	B/1-U	0	0	3180	4.598,53
---	-----------	---	----	-----	-------	---	---	------	----------

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
10	AREA POLIVALENTE	VIA XX SETTEMBRE	

<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	NIBBIOLA	0	10		790		E/9	0	0	0	6.846,59

<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	Cl	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	NIBBIOLA	0	10		790		7275	ENTE URBANO	0		